

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем**  
**коммунальной инфраструктуры**  
**Половинского сельского поселения**  
**на 2016-2020 годы**

**Программа**  
**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Половинского**  
**сельского поселения на 2012-2020 годы»**

## Паспорт

Наименование программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения» на период до 2016-2020 годы (далее - Программа).
Основание для разработки	Федеральный Закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Поручения Президента РФ от 09.08.2015г. № Пр-1608 в части утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уставом Рождественского
Заказчик программы	Администрация Половинского сельского поселения.
Основной разработчик программы	Администрация Половинского сельского поселения, ООО Половинское ЖКХ
Дели и задачи программы	Цели Программы: надежное функционирование и долгосрочное развитие систем коммунальной инфраструктуры; улучшение качества коммунальных услуг; обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; повышение надежности и эффективности функционирования жилищно-коммунальной системы. Задачи Программы: повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении; разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; обеспечение возможности подключения к существующим коммунальным сетям новых потребителей;
Срок реализации программы	Первый этап-2016 год; Второй этап -2017-2018 годы; Третий этап - 2019-2020 годы
Перечень подпрограмм	Комплексное развитие систем водоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы; Комплексное развитие систем теплоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы; Комплексное развитие систем газоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 года;
Ожидаемые результаты от реализации Программы	Обеспечение коммунальными услугами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; повышение качества и надежности коммунальных услуг, оказываемых потребителям; разработка проектов инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением источников финансирования; улучшение уровня экологического состояния Половинского сельского поселения

### Затраты на реализацию Программы

Величина необходимых суммарных капитальных вложений для реализации

программных мероприятий определена в размере 5200,00 тыс. рублей.

№ п/п	Подпрограмма	Стоимость объектов мероприятий всего, тыс. руб.
1	Водоснабжение	3850,00
2	Теплоснабжение	1000,00
3	Электроснабжение	350,00
4	Газоснабжение	
	<b>Итого</b>	<b>5200,00</b>

Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможности бюджета района на текущий финансовый год, а также с учетом программ организаций коммунальной сферы.

Указанная в Программе стоимость работ по мероприятиям является ориентировочной.

## 2. Введение

Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы" (далее - Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением расширенной коллегии Министерства регионального развития РФ от 24.04.2009 года (об обязательном условии, для предоставления мер федеральной поддержки муниципальным образованиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства), письмом министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 04.05.2009 г. N4647.

Инженерно-техническое обеспечение поселения состоит из систем водоснабжения, , тепло-, , и газоснабжения, сбора, дорог. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, определяют дальнейшее развитие поселения Поэтому система инженерно-технического обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

В целях обеспечения потребностей жилищного и промышленного строительства, повышения качества оказываемых для потребителей услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения, Администрация Половинского сельского поселения и ООО Половинское ЖКХ, разработали Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с документами территориального планирования.

Разработка и утверждение данной Программы необходимо для последующей разработки инвестиционных программ, предприятиями коммунального комплекса, с

целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

К объектам, охваченными мероприятиями относятся:

1. Водоснабжение - насосная станция 1 подъема, магистральные сети водопровода, водонапорные скважины 4
2. Теплоснабжение - блочная мини - котельная, в с. Половинка, д. Водопойка разводящие тепловые сети;
3. Электроснабжение - линии электропередач, распределительные пункт;
4. Газоснабжение - газопроводы высокого и низкого давления (ГВД и ГНД).

### **Правовое обоснование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения на 2016 - 2020 годы**

Настоящая Программа разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (в редакции ФЗ от 26.12.2005 N 184-ФЗ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 N 865 "О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы".

Решение расширенной коллегии Министерства регионального развития РФ от 24.04.2009 года (об обязательном условии, для предоставления мер федеральной поддержки муниципальным образованиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

#### **Основные принципы формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения на 2016 -2020 годы**

Формирование и реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения базируется на следующих принципах:

мероприятия и решения Программы развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- адекватность и оперативность принимаемых решений;
- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;
- прозрачность выполнения научно-исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Половинского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения. Основными задачами Программы комплексного развития являются:

- определить сети и объекты инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства;
- определить стоимость строительства указанных объектов по укрупненным показателям;
- создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, электро-, газо-, теплоснабжения

### **Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процесс

### **3. Финансирование (ресурсное обеспечение) Программы**

Программа реализуется за счет:

средств местного бюджета У вельского района на выполнение проектно-изыскательных работ;

средств Федерального бюджета и бюджета Челябинской области в виде субсидий на капитальное строительство (новое строительство) объектов, требующих значительных финансовых вложений и средств местного бюджета Половинского сельского поселения;

- средств внебюджетных фондов и иных внебюджетных средств, в том числе:
- средств предприятий и организаций коммунального комплекса муниципального образования;

- средств инвесторов.

#### **4. Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры**

Для обеспечения планируемых перспективных нагрузок энергоресурсов, система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании, вследствие чего были разработаны необходимые мероприятия.

Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы представлены в таблицах:

Водоснабжение - раздел 4.1;

Теплоснабжение - раздел 4.2;

Электроснабжение - раздел 4.3.;

Газоснабжение - раздел 4.4

##### **4.1. Подпрограмма "Комплексное развитие систем водоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020годы"**

Водоснабжение Половинского сельского поселения осуществляется из подземных источников водоснабжения . Подземными источниками являются 4 скважина, расположенные:

1. Две скважины на территории с.Половинка, {водоснабжение с.Половинка ); эксплуатируется с 1981 года и на данный момент износ составляет 100%.

2. Две скважины на территории д.Водопойка, {водоснабжение д.Водопойка ); эксплуатируется с 1970 года и на данный момент износ составляет 100%.

3. Одна станция очистки воды с. Половинка

На территории Половинского сельского поселения имеется 13,7 километра водопроводных сетей. Неудовлетворительное состояние водопроводных сетей на отдельных участках, ведет к авариям, в том числе и магистрального водопровода . Для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве, программой предусматривает капитальный ремонт магистральных, разводящих водопроводных сетей и сооружений, бурение новых скважин д. Водопойка 1шт, с.Половинка 2шт

1.Паспорт Подпрограммы "Комплексное развитие систем водоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы"

Муниципальный заказчик	Администрация Половинского сельского поселения Россия, Челябинская обл., с.Половинка, ул.Труда-52.
Наименование Подпрограммы	Комплексное развитие систем водоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы (далее Подпрограмма)
Руководитель Подпрограммы	Г лава Половинского сельского поселения
Разработчики Подпрограммы	Администрация Половинского сельского поселения, ООО Половинское ЖКХ
Цели и задачи Подпрограммы	Капитальный ремонт магистральных, разводящих водопроводных сетей и сооружений. Бурение новых скважин д.Водопойка 1шт,с.Половинка 2шт
Сроки реализации Подпрограммы	2016 -2020 годы
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Снижение аварийности на водопроводных сетях; Снижение потерь и неучтенных расходов воды в системе водоснабжения; Обеспечение бесперебойного водоснабжения населения, организаций, находящихся на территории поселения; Увеличение срока эксплуатации трубопроводов водоснабжения до 30 лет. Подключение к существующим коммунальным системам новых потребителей;

### 1. Перечень мероприятий Подпрограммы

В целях реализации Подпрограммы предполагается выполнить перечень мероприятий, представленных в таблице 1.

К: п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Бурение новых скважин д.Водопойка 1шт,с.Половинка 2шт	2017-2020
2	Замена поселкового водопровода Половинского сельского поселения(0,8 км)	2017-2020

### 2. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности

- 1) снижение аварийности на водопроводных сетях;
  - 2) снижение потерь и неучтенных расходов воды в системе водоснабжения;
  - 3) обеспечение бесперебойного водоснабжения населения, предприятий организаций, находящихся на территории поселения;
  - 4) увеличение срока эксплуатации трубопроводов с 25 до 50 лет;
  - 5) повышение надежности энергообеспечения систем водоснабжения;
- подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей;

## 4.2. "Комплексное развитие систем теплоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы

Подпрограмма представляет собой комплекс первоочередных мероприятий по реконструкции, развитию и техническому перевооружению существующих источников тепла, сетей теплоснабжения (далее - тепловых сетей) с целью сокращения их износа, снижения аварийности, сокращения тепловых потерь и издержек при производстве и передаче тепла с расчётом потребностей капиталовложения и сроков реализации

### 1.Паспорт Подпрограммы "Комплексное развитие систем теплоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы"

Муниципальный заказчик	Администрация Половинского сельского поселения Россия, Челябинская область, Увельский район, с.Половинка ул. Труда-52
Наименование Подпрограммы	Комплексное развитие систем теплоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы {далее Подпрограмма)
Руководитель Подпрограммы	Глава Половинского сельского поселения *
Разработчики Подпрограммы	Администрация Половинского сельского поселения, ООО Половинское ЖКХ
Наименование мероприятий	Модернизация котельной с установкой новых более экономичных котлов д. Водопойка. Капитальный ремонт теплотрассы в с.Половинка
Сроки реализации Подпрограммы	2016-2020 годы
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	обеспечение подключения новых тепловых нагрузок как во вновь застраиваемых районах, так и в старых (при точечной застройке); снижение затрат электроэнергии на выработку и передачу тепла; снижение издержек производства по передаче тепла за счет установки новых более экономичных котлов, уменьшения тепловых потерь, применения перспективных видов изоляции,

## 2.Перечень мероприятий Подпрограммы

В целях реализации Подпрограммы предполагается выполнить перечень мероприятий, представленных в таблице 1.

К: п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Замена сети теплоснабжения до МКДОУ детский сад №13	2017-2018
2	Замена котлов блочной котельной в д.Водопойка 2 шт.	2016

### 4.3. "Комплексное развитие систем уличного освещения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы

#### 1.Паспорт Подпрограммы

#### "Комплексное развитие уличного освещения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы"

Муниципальный заказчик	Администрация Половинского сельского поселения Россия, Челябинская область, Увельский район, с.Половинка ул. Труда-52
Наименование Подпрограммы	Комплексное развитие систем теплоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы {далее Подпрограмма)
Руководитель Подпрограммы	Глава Половинского сельского поселения *
Разработчики Подпрограммы	Администрация Половинского сельского поселения
Наименование мероприятий	Замена светильников на энергосберегающие, прокладка пятого кабеля с установкой энергосберегающих светильников
Сроки реализации Подпрограммы	2016-2020 годы
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Сокращение затрат на содержание, повышение бесперебойной подачи электроэнергии, повышение пропускной способности

## 2.Перечень мероприятий Подпрограммы

В целях реализации Подпрограммы предполагается выполнить перечень мероприятий, представленных в таблице 1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Прокладывание пятого провода уличного освещения 3км.	2016-2017
2	Установка 50 светильников уличного освещения	2016-2017
3	Подключение 50 светильников к приборам учета и фото рые	2016-2017
4	Замена 80 светильников на энергосберегающие (светодиодные	2016-2017

## 3.Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- 1) повышение качества предоставляемых услуг в соответствии с ГОСТ 13109- 97 Электрическая энергия.
- 2) обеспечение бесперебойного электроснабжения населения и организаций на территории поселения;
- 3) увеличение пропускной способности электрических сетей;
- 4) снижение потерь и неучтенных расходов электроэнергии в системе электроснабжения;
- 5) снижение уровня износа и увеличение срока эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

### 4.4. Подпрограмма

#### "Комплексное развитие систем газоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы"

Муниципальный заказчик	Администрация Половинского сельского поселения Россия, Челябинская обл., с.Половинка, ул.Труда-52.
Наименование Подпрограммы	Комплексное развитие систем газоснабжения Половинского сельского поселения на 2016-2020 годы (далее Подпрограмма)
Руководитель Подпрограммы	Г лава Половинского сельского поселения
Разработчики Подпрограммы	Администрация Половинского сельского поселения, <b>ООО Половинское ЖКХ</b>
Цели и задачи Подпрограммы	Обеспечение безопасного и безаварийного функционирования газораспределительной системы поселения; Обеспечение бесперебойной подачи газа потребителям; Увеличение пропускной способности газовых сетей.
Сроки реализации Подпрограммы	2016 -2020 годы
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	повышение надежности функционирования объектов газоснабжения;

## 2.Перечень мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации (годы)
1	Газоснабжение с.Половинка осуществлено	
2	Газоснабжение д.Водопойка, осуществлено	
3	Газоснабжение д. Лугова осуществлен	

## 3.Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- 1) повышение надежности функционирования объектов газоснабжения;
- 2) увеличение уровня газификации поселения;
- 3) снижение износа объектов газоснабжения

